



Gemeinsam sind wir stark!

Runder Tisch Rumeln-Kaldenhausen

APOTHEKE AM GEISTFELD
...gerne für Sie da!

Montag, 02.07.2018 - Freitag, 06.07.2018
VENEN-AKTIONSWOCHE

„Wenn Ihre Beine sprechen könnten“
(Testgebühr: 4,95 Euro, Terminabsprache erforderlich)

Ihre Apotheker Michaela & Matthias Bähler
Rathausallee 12 - 14 · 47239 Duisburg (Rumeln-Kaldenhausen)
Tel. 0 21 51 / 4 01 05 · info@geistfeld.de · www.geistfeld.de

DRIFTE-BRINK
Bauträger GmbH

Wir bieten Bestpreis für Ihr Grundstück/Immobilie!

Wir übernehmen die komplette Abwicklung für Sie!

0175 - 7 57 55 77 · driftebrink@gmx.de

28. Juli 2018
HOLZ-OBERFLÄCHEN
Innen- und Außenbereich mit Lasuren, Lacken und Ölen

NATURBAU niederrhein
Handel mit Naturbaustoffen

Bei uns finden Sie:
▲ ökologisch, gesunden, wertbeständigen Ausbau ▲ Naturfarben- und Öle
▲ ökologische Dämmstoffe (Hanf, Zellulose, Weichholzfaser-Dämmplatten)
▲ Parkett u. Massivdielen ▲ Naturteppichböden / Korkböden ▲ Lehmputz u. Kalk

Naturbau Niederrhein
Dorfstraße 23
47239 Duisburg (Rumeln)
www.naturbau-niederrhein.de

Telefon 02151 - 5 16 79 79
Fax 02151 - 5 16 79 80
Mobil 01 70 - 2 16 96 05
info@naturbau-niederrhein.de

Gärtnerei KNÜFELMANN
Blumen, Pflanzen und mehr...

Sommeröffnungszeiten:
Montag-Freitag 09.00 - 18.30 Uhr
Samstag 09.00 - 14.00 Uhr
Sonntag 10.00 - 12.00 Uhr

Rumelner Straße 101 · 47229 Duisburg
Tel. 0 20 65 / 4 15 30 · www.knuefelmann.de

WALTER SCHROER BESTATTUNGEN
Inhaber: Rudolf Welsch

Moerser Straße 37 · 47239 Duisburg · Rumeln-Kaldenhausen

Kompetente Hilfe und Beratung im Trauerfall sowie in allen Fragen der Bestattungsvorsorge.

In den schweren Stunden sind wir Ihr Ansprechpartner für eine würdige Bestattung.

Telefon 0 21 51 - 40 72 28 Tag & Nacht
e-mail: bestattungen-schroer@t-online.de

Mausloff Immobilien
Vermittlung · Verkauf · Vermietung von Haus- und Grundbesitz

Aktuelle Kundenmeinungen finden Sie auf www.mausloff.de!

Telefon: 02841 / 50 33 91
Mobil: 0172 / 44 575 46
a.mausloff@mausloff.de
Ahornstr. 3 · 47447 Moers

ANZEIGE

Traum vom Eigenheim

Sabine Heintz – Offen, ehrlich, fair, kompetent

Das Gespräch ist sensibel. Es geht um den größten Kauf, den eine Person, ein Paar oder eine Familie im Leben tätigt. Wer sich den Traum vom eigenen Heim erfüllen möchte, muss als erstes die Finanzierung klären. Die Zeiten sind günstig, denn selten waren Hypothekenzinsen auf einem derart niedrigen Stand – auch wenn sie zuletzt wieder ein klein wenig geklettert sind.

Jetzt kommt Sabine Heintz ins Spiel. Die Finanzierungsexpertin und selbstständige Partnerin (nach Handelsgesetzbuch) der Postbank Finanzberatung AG steht für risikominimierende Komplettbetreuung.

„Ich stehe meinen Kunden bis zur Auszahlung des letzten Cent zur Verfügung“, sagt sie, „gerne auch darüber hinaus.“ Das „darüber hinaus“ geht so: Bei einer gebrauchten Immobilie muss ein neues Dach her – und damit auch die dazu passende Finanzierung. Ist „Betongold“ eine angemessene Altersvorsorge? Ist es klug, nach Beginn einer Finanzierung noch einen Bausparvertrag abzu-

schließen? Sabine Heintz: „Momentan empfehle ich Darlehen mit einer langen Laufzeit. 25 Jahre mit einer möglichst hohen Abtragung machen Sinn. Wird die Restsumme von einem Bausparvertrag abgedeckt, ist alles bestens.“

Eine Generalformel für die Baufinanzierung gibt es nicht. Da wären die individuellen Wünsche, Ziele und Lebenssituationen wie Familienplanung und Alter. Neben der Zinssicherheit sind Wohneigentums- und Energieeffizienz-Programme der KfW wichtig. Für Neubauten und Altbauten müssen energetische Grenzwerte eingehalten werden. Wird beispielsweise statt mit 100 Millimetern nur mit 50 gedämmt („Sonst geht das mit der Regenrinne nicht mehr!“), werden die extrem günstigen Darlehen von der nationalen Förderbank zurückgefordert – kontrolliert wird auch!

Eine Zahl, ein Gesetz: Maximal 40 Prozent des zur Verfügung stehenden Haushaltseinkommens sollten zur Deckung der Finanzierung eingesetzt werden. Die Gebietsleite-



Bei Sabine Heintz geht es um den Traum von den eigenen vier Wänden!

Foto: Ferdi Seidelt

rin: „Wir klären zuerst, für wie viel Eigentum Ihr Einkommen gut ist. Kommt es bei einer Hausbesichtigung auf eine schnelle Entscheidung an, sollte diese Frage geklärt sein.“

So sensibel ein Gespräch mit Sabine Heintz beginnt, so feinfühlig endet es.

„Meine Aufgabe ist es, den Traum von den eigenen vier Wänden zu einem großen Glück werden zu lassen!“

Baufinanzierungen Sabine Heintz, Hochfeldstraße 87, 47239 Duisburg, Tel. 0151/12566255, E-Mail: sabine.heintz@arcor.de.

ANZEIGE

Göricke GMBH

Kundendienst · Verkauf

Bergheimer Straße 37 · 47228 DU-Rheinhausen
Telefon (0 20 65) 8 08 94

Miele AEG

Verkauf und Reparatur von Elektrohaushaltsgeräten

GLÜXBOX

LOTTO · PRESSE · SCHREIBWAREN · TABAK

BÜCHER · KALENDER · KARTOGRAFIE
- für Freizeit, Beruf und Schule -
Jetzt ganz einfach bei uns bestellen!

Dorfstr. 63 · 47239 Duisburg · Tel.: 0 21 51 / 94 19 56
www.gluexbox.net Find us on Facebook

Sabine Heintz
Baufinanzierung
offen - ehrlich - fair und kompetent

sabine.heintz@arcor.de
0151/12566255

ANZEIGE

Kein Geld verschenken!

Ralf Werner – die optimale Lösung im Blick!

Holen Sie sich das, worauf Sie ein Anrecht haben! Erstellung einer Einkommensteuererklärung? Beratung bei Steuersparmöglichkeiten? Prüfung der Steuerbescheide? Einreichung steuerlicher Anträge? Ausschöpfung von Steuersparmöglichkeiten, Förderungen und Zulagen? Unterstützung bei Kindergeldanträgen? Führung der Korrespondenzen mit dem Finanzamt?

Dann sind Sie bei Ralf Werner in der Kapellener Straße 11 in Rumeln genau richtig! Werktags von 9 bis 13 Uhr, am Bürotag-Donnerstag von 15 bis 21 Uhr und nach Terminabsprache ist der Finanz-Fuchs für Interessenten gerne zu Diensten. Er repräsentiert den Lohnsteuerhilfsverein NRW, der kompetent Antworten auf die oben gestellten Fragen gibt. Der Qualitätsanspruch sei stets die oberste Maxime, „nur so können wir uns mit unserem Service, den wir anbieten, identifizieren.“

Der Lohnsteuerhilfsverein: „Sie suchen Service rund um ihre Steuererklärung? Dann sind Sie bei uns genau richtig. Verschenken Sie kein Geld! Lassen Sie sich von uns die optimalen, indi-



Ralf Werner steht seit 2012 für qualifizierte Bearbeitung von Lohnsteueranträgen und seit 1994 für kompetente Beratung als Finanzmakler. Foto: Ferdi Seidelt

viduell zugeschnittenen Lösungen aufzeigen. Bei unseren Beratungen orientieren wir uns stets an modernsten Beratungstechniken und -strategien. Natürlich erörtern wir auch steuerliche Aspekte und Lösungen immer verständlich und praxisnah. Schließlich geht es um Sie, unsere Mandanten, und um Ihr Geld.“

Und da wäre noch die Finanzmakler NRW UG, die ebenfalls von Ralf Werner geführt wird. Drei Kurzfragen allein reichen, um das Wesen der Unternehmer-Gesellschaft zu verstehen: Richtig versichert? Baufinanzierung? Vorsorge getroffen? In der Tat öffnet sich hier rasch das Füllhorn

qualifizierter Unterstützung: Kfz-, Lebens-, Kranken-, Gewerbe-, Bau-, Tier-, Hausrat-, Haftpflicht- oder Berufsunfähigkeitsversicherungen seien als Stichwörter genannt. Auf Anfrage betreut der Experte auch auf dem Markt befindliche Immobilien. Ralf Werner ist zu den oben genannten Öffnungszeiten und unter Tel. 02151/4826489 gerne für Sie beschäftigt.

Lohnsteuerhilfsverein NRW, Kapellener Straße 11, 47239 Duisburg, Tel. 02151/4826488, Fax. 02151/4826490, Mobil: 0177-2608590, E-Mail: lohnsteuerhilfsverein-nrw@email.de, Web: www.lohnsteuerhilfsverein-nrw.de.

ANZEIGE

Geflügelhof
Frischgeflügel direkt vom Erzeuger

L. Möbius
Rumeln-Kaldenhausen
Kirschenallee 55
Tel. 02151 / 40 02 43
 Geflügelhof Möbius

YVES TORDOIR
MEHR ALS NUR EIN HARMONISCHER GARTEN

Ihr Garten- und Landschaftsbauer zu günstigen Festpreisen in Duisburg Rumeln-Kaldenhausen & Rheinhausen!

■ Gartenpflege ■ Teichanlagen
■ Rollrasen ■ Pflasterarbeiten
■ Entsorgungsbearbeiten

Ich freue mich auf Ihren Anruf
0157 / 56130033 · 02151 / 516111
od. Ihre Mail: yvestordoir@gmx.de

Am Geistfeld 42 · 47239 Duisburg

Lohnsteuerhilfsverein NRW e.V.

Steuern richtig steuern!

Kapellener Str. 11 · 47239 Duisburg
Tel.: 0 21 51 - 48 26 488
Lohnsteuerhilfsverein-NRW@email.de
www.lohnsteuerhilfsverein-nrw.de